□豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

登録番号	８５

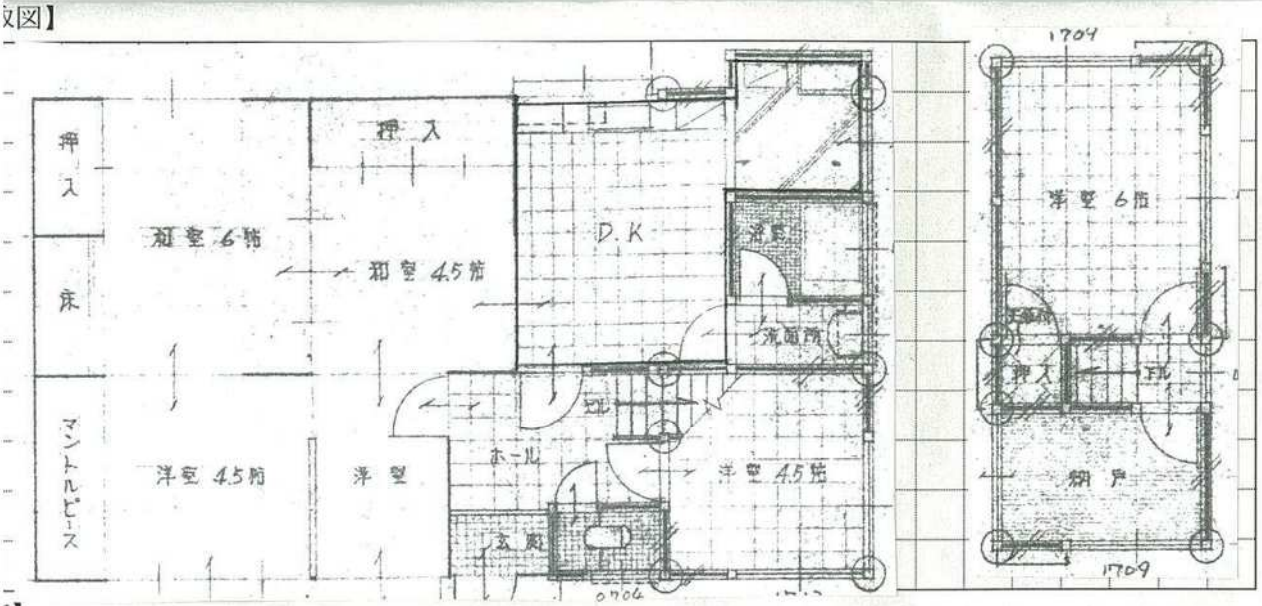
物件住所	豊橋市高師町				
希望する物件形態	□賃貸　☑売却 ☑住宅　□併用住宅（　　）			家屋の状態の目安	□外観・内装ともに良 ☑老朽化も使用可 □使用に支障あり
価格	□賃貸　　円／月 ☑売却　17,800,000 円		□敷金　円 □礼金		

物件の概要	面積			構造	建築年月	S32 年　10 月
	土地		118.2　㎡	☑木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	補修の要否	補修の費用負担
	建物	１階	70.87 ㎡		□補修は不要 ☑小規模な補修必要 □大規模な補修必要 □現在補修中（　）	□所有者負担 ☑入居者負担 □その他（相談）
			21.4 坪			
		２階	17.35 ㎡			
			5.3 坪			
			㎡			
			坪			
	間取り	１階	☑台所　☑風呂　☑トイレ　☑その他（　LDK　） ☑洋室（　6）帖（　4.5）帖（　　）帖　☑和室（　6）畳（4.5）畳（　　）畳			
		２階	☑洋室（　6）帖（　）帖（　　）帖　□和室（　）畳（　　）畳（　　）畳 □トイレ　☑その他（納戸）			

利用状況	☑空家（2025 年 11 月～） □別荘 □その他（　）		設備状況	電気	☑引き込み済み　□その他
				ガス	☑都市ガス　□プロパンガス　□その他
				風呂	☑ガス　□電気　□その他（　）
				水道	☑上水　□簡易水道　□その他（　　）
主要施設等への距離	☑最寄の駅	0.6Ｋｍ		下水	☑下水　□浄化槽　□その他
	☑バス停	0.9Ｋｍ		トイレ	☑水洗　□汲み取り　/□和式　☑洋式
	☑市役所又は窓口ｾﾝﾀｰ	2.2Ｋｍ		駐車場	☑有　（1 台）　□無
				庭	☑有　□無
	☑総合病院	5.2Ｋｍ		屋外物置	□有　☑無
	☑保育園	0.4Ｋｍ		ベランダ	3 畳
	☑幼稚園	1Ｋｍ			
	☑小学校	0.7Ｋｍ	都市計画法関係		☑市街化区域　□市街化調整区域　許可（　　）
	☑中学校	1.6Ｋｍ	建築確認証		☑有　□無
			耐震診断		□未実施　☑実施済（補強不要）　□不要

PR 事項	閑静な住宅街です。 近隣にはミラまち・西松屋・コンビニ・スーパー・ドラッグストアもあります。 幹線道路に近く、緑地公園も近いです。
特記事項	

【図】


押入
和室 6帖
押入
和室 4.5帖
床
D.K
洋室
洗面所
トイレ
マントルピース
洋室 4.5帖
洋室
ホール
洋室 4.5帖
玄関
1704
洋室 6帖
押入
トイレ
納戸
1709

【写】









庭



駐車場（屋根あり）



玄関





トイレ



お風呂



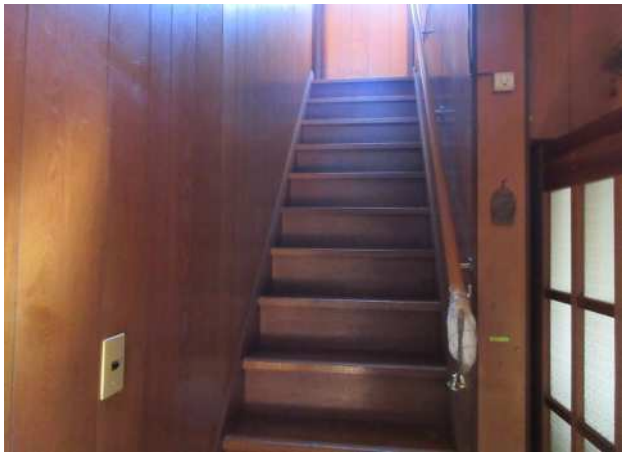
台所



ロフト



キッチン天井





和室６畳　4.5畳



リビング





パントリー